

# FOR SALE

## \$ 515,000.00 USD

Guatemala - Guatemala  
Zona 15  
Listing ID: 002702351111

### CARACTERÍSTICAS

Casas de 3 niveles  
3 habitaciones  
3 baños  
Baño visitas  
Cuarto y baño de servicio  
Jardín  
Bodega  
Sótano de estacionamiento  
Parqueo para 4 carros  
12m de frente x 12m de largo  
335 mts<sup>2</sup> de construcción

### ACABADOS

Luminaria tipo LED  
Piso laminado imitación madera  
Molduras y zócalo de madera  
Gabinets de madera y top de cuarzo blanco  
Puertas enchapadas de madera  
Closets completos incluidos  
Calentador solar de agua incluido

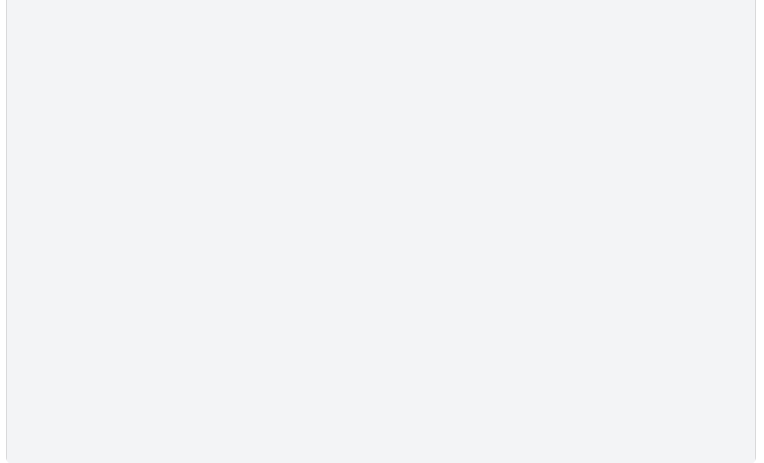
\*Se permiten mascotas

\*Mantenimiento Q1,300 (incluye agua, luz, limpieza áreas comunes, sistema de CCTV, 2 tags de ingreso, extracción de basura)

\*IUSI \$2,000 anuales

\*Precio + IVA

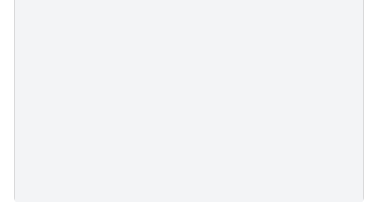
Main property photo



Property photo 1



Property photo 4



[SEE THIS PROPERTY ON THE MAP](#)



LUIS HOLGUIN  
SALES AGENT  
502 54945226  
luismiguelh@remaxlegacy.com.gt  
<https://www.remaxlegacy.com.gt>



RE/MAX LEGACY  
Guatemala

Each office is independently owned and operated