

FOR SALE

Q 799,000.00 GTQ

Guatemala - Guatemala

Guatemala City

Listing ID: 003024426034

Apartment for Sale – Cumbres del Pedregal, Zone 6 Sale Price: GTQ 799,000 + taxes 60 m² | Md-level floor Description: Apartment for sale in the Cumbres del Pedregal building, ideally located near Cementos Progreso Stadium, with easy access to Zones 1, 2, 5, and 17. Featuring modern finishes and located in a 17-story building, this apartment offers: Living and dining area Kitchen with built-in cabinets and granite countertops French-style balcony 3 bedrooms, 2 with closets and 1 that can be used as a study 1 full bathroom Laundry area with utility sink 1 parking space for a vehicle and 1 parking space for a motorcycle Amenities: Children's playground Garden Laundry area Rooftop terrace with lounge areas Coworking space Gym 24-hour security Reception Soccer fields Ping-pong area Monthly HOA Fee: Q 706 Includes 24-hour security, garbage collection, common-area clean...

COSTO DEL INMUEBLE

Precio de Venta	Q 799,000	IUSI (Trimestral)		Deuda	
Precio de Renta	Q 3,700	Mantenimiento	Q 706	IVA	

Observaciones y Acabados:

Se pagan Q 550 por investigación del edificio a través de APC logistics. Precio de venta poco negociable.
Pendiente dato de mantenimiento que servirá para la transacción de venta.

EXCLUSIVIDAD:

☐

La propiedad se firma en exclusividad, por lo que RE/MAX 502 será la única empresa que comercializará la propiedad. Esto significa que todas las transacciones se realizarán por medio del agente enlistado en este documento. En cuanto a los beneficios, la propiedad recibirá mayor inversión en publicidad, mayor movimiento y actualizaciones periódicas (Cada 15 días). La exclusividad tiene una duración de 4 meses calendario desde la fecha en el documento. Si el agente no consigue un candidato en ese tiempo, el propietario podrá contactar a otras agencias.

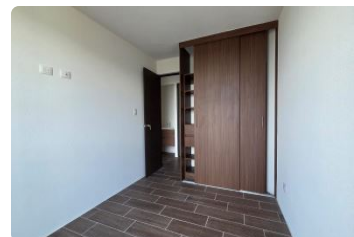
Juan Carlos Madrid

se compromete a cancelar los honorarios en concepto de Servicios Profesionales de Bienes Raíces, correspondientes al 100% del depósito + IVA, al cual corresponde a una renta y en caso de venta, el 5% + IVA. Los honorarios se cancelarán en el momento de la firma del contrato de compraventa o el contrato de arrendamiento.

[Signature]
Propietario

GUISELA PINEDA
Guisele Pineda
RE/MAX 502

3/3



SEE THIS PROPERTY ON THE MAP



GUISELA PINEDA
SALES AGENT
502 30373395
gpineda@remax502.com
www.remax502.com



RE/MAX 502

0 Calle 15-00 Zona 15 Col. El Maestro, Ciudad de Guatemala, Guatemala 01015

Each office is independently owned and operated